

Приложение № 1
к Порядку предоставления в
пользование места в кабельной
канализации связи на территории
города Байконур

**Договор предоставления в пользование места
в кабельной канализации связи № _____**

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в
лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе – «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет доступ к специальным объектам инфраструктуры и/или сопряженным объектам инфраструктуры Исполнителя для размещения кабелей связи Заказчика (далее - кабельная канализация связи) и дальнейшее предоставление в пользование Заказчику места в кабельной канализации связи Исполнителя для размещения кабеля связи Заказчика.

1.2. Адреса, протяженность, иные характеристики предоставляемых Заказчику мест в кабельной канализации связи для размещения кабеля связи Заказчика, а также характеристики кабеля связи Заказчика, определены в приложении № 1 к Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Организовать доступ и предоставить в пользование Заказчику место в кабельной канализации связи для размещения кабеля связи не позднее 20 рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора при условии выполнения Заказчиком требований, указанных в п. 3.5. Договора. Предоставление в пользование места в кабельной канализации связи оформляется Актом предоставления в пользование места в кабельной канализации связи по форме, указанной в приложении № 2 к Договору.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию кабельной канализации связи (без технического обслуживания размещаемого Заказчиком кабеля) в соответствии с действующими требованиями и нормами в области связи.

2.1.3. Письменно сообщать Заказчику о предстоящих плановых работах по капитальному или текущему ремонту кабельной канализации связи, реконструкции собственных технических средств в местах размещения кабеля связи Заказчика в срок не менее чем за 3 рабочих дня до начала указанных работ.

2.1.4. В соответствии с «Руководством по эксплуатации линейно-кабельных сооружений местных сетей связи», утвержденным Государственным Комитетом РФ по связи и информатизации 05.06.1998 г. (далее – Руководство по эксплуатации ЛКС), своевременно восстанавливать кабельную канализацию, в которой размещен кабель, поврежденную в результате возникновения аварийных ситуаций, произошедших по причинам не связанным с действиями или бездействиями Заказчика и / или третьих лиц.

2.1.5. Оформлять допуск работников Заказчика в соответствии с «Порядком допуска представителей Заказчика на сооружения связи ГУП «БайконурСвязьИнформ» (приложение № 3 к Договору).

2.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченного персонала Заказчика к указанной в Договоре кабельной канализации связи, в том числе к ее отдельным элементам, в соответствии с правилами внутреннего распорядка на объектах Исполнителя (приложение № 3 к Договору).

2.1.7. Нести расходы, связанные с осуществлением текущего ремонта кабельной канализации связи.

2.1.8. Уведомлять Заказчика об изменении платы за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи по Договору в порядке, предусмотренном Договором.

2.1.9. Соблюдать установленные требования законодательства Российской Федерации к кабельной канализации связи, созданные или специально приспособленные для строительства, эксплуатации, размещения кабелей связи или их отдельных элементов, в том числе технологические требования к кабельной канализации связи и нормы их проектирования, технические требования к размещению кабелей связи (их отдельных элементов) на специальных объектах инфраструктуры, а также общие требования по техническому обслуживанию специальных объектов инфраструктуры.

2.1.10. В порядке и сроки, которые установлены Договором, информировать Заказчика об аварийных ситуациях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по Договору.

2.1.11. Письменно уведомлять Заказчика в срок не менее чем за 10 рабочих дней о необходимости выполнить переключение размещенного кабеля в случаях, предусмотренных п. 2.2.11 Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату Исполнителю за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи в порядке, установленном Договором.

2.2.2. Производить работы (и/или привлекать к выполнению работ третьих лиц) по размещению кабеля связи, по его затяжке в кабельную канализацию связи, демонтажу кабеля связи, ремонтные, эксплуатационные работы в кабельной канализации связи на своих кабелях связи, указанных в приложении № 1 к Договору, в соответствии с действующими отраслевыми нормами, стандартами и правилами, с письменного разрешения и в присутствии представителя Исполнителя.

2.2.3. Работы, указанные в п. 2.2.2. Договора, могут быть произведены Исполнителем за отдельную плату на основании отдельного соглашения между Заказчиком и Исполнителем.

2.2.4. Допускать к указанным в п.2.2.2. Договора работам только лиц, имеющих соответствующие специальности и квалификацию, обеспечить соблюдение ими техники безопасности, пожарной безопасности, проводить с ними соответствующие инструктажи.

2.2.5. Демонтировать принадлежащие Заказчику кабели связи, освободить кабельную канализацию связи от кабелей связи и иного оборудования в течение 2-х месяцев со дня расторжения Договора и подписать двухсторонний Акт о демонтаже кабелей связи и освобождении кабельной канализации связи по форме, указанной в приложении № 5 к Договору. В случае нарушения сроков демонтажа кабелей Заказчик обязан внести плату за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи за все время просрочки пропорционально количеству дней просрочки.

2.2.6. Возмещать Исполнителю убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязанностей Заказчика, предусмотренных пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5 Договора.

2.2.7. Использовать предоставленное место в кабельной канализации связи исключительно для прокладки собственных кабельных линий связи, используемых для осуществления собственной деятельности, и не предоставлять это право третьим лицам, а также не вступать в сделки с третьими лицами, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Заказчику по Договору прав.

2.2.8. При обнаружении случаев производства работ посторонними лицами на участках, где были предоставлены в пользование Заказчику места в кабельной канализации связи, немедленно извещать Исполнителя письменно и по телефону _____ о фактах работ в кабельной канализации связи.

2.2.9. Обеспечивать безопасность эксплуатации размещенного в кабельной канализации связи кабеля связи, содержать в исправности кабель связи, в том числе его отдельные элементы, размещаемые на объектах инфраструктуры, а также соблюдать установленные правила внутреннего распорядка на объектах инфраструктуры (при их наличии).

2.2.10. Сообщать Исполнителю о технических условиях эксплуатации кабеля связи, в том числе его отдельных элементов, размещенных в кабельной канализации связи Исполнителя в рамках Договора.

2.2.11. Выполнять переключение размещенного кабеля связи собственными силами и за свой счет в случаях вынужденного выноса кабельной канализации связи по независящим от Исполнителя причинам.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячный платеж определяется Сторонами в соответствии с тарифами Исполнителя в Протоколе согласования стоимости предоставления в пользование места в кабельной канализации связи (приложение № 4 к Договору). Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях. Налог на добавленную стоимость (далее – НДС) взимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При расчете стоимость услуг по Договору увеличивается на сумму НДС.

3.2. Отчетным периодом по Договору является месяц, в котором осуществлялось предоставление в пользование места в кабельной канализации связи.

3.3. Расчетным периодом по оплате ежемесячных платежей за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи по Договору, является месяц, следующий за отчетным периодом.

3.4. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых осуществлялось фактическое пользование местом в кабельной канализации связи.

3.6. Датой начала начислений ежемесячных платежей за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи по Договору является дата, указанная в подписанном Сторонами Акте предоставления в пользование места в кабельной канализации связи (приложении № 2 к Договору). Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения Акта подписывает его и возвращает его Исполнителю. В случае если Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения от Исполнителя вышеуказанного Акта не подписал его и не представил Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта, то датой начала предоставления в пользование места в кабельной канализации связи считается дата, указанная в Акте.

3.7. Исполнитель ежемесячно до 5 числа расчетного периода выставляет Заказчику счет и Акт оказанных услуг (ежемесячный) и направляет их Заказчику по факсимильной/электронной/почтовой связи по его выбору. Оригиналы документов направляются заказным письмом, либо через представителя Заказчика, на основании доверенности. Датой выставления счета за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи является последнее число отчетного периода. Датой доставки считается дата доставки оригиналов. Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения Акта оказанных услуг подписывает данный Акт оказанных услуг и возвращает его Исполнителю. В случае, если Заказчик в указанный срок не подпишет Акт оказанных услуг или не направит мотивированный отказ от предоставленного в пользование места в кабельной канализации связи, Акт оказанных услуг считается принятым.

3.8. Заказчик обязан ежемесячно вносить плату за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи до 25 числа расчетного периода. Датой надлежащего

исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.9. Счета-фактуры выставляются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, оформленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.10. Исполнитель вправе изменять тарифы на предоставление в пользование места в кабельной канализации связи не чаще одного раза в год, путем письменного уведомления Заказчика. Размер тарифа считается измененным для Заказчика с даты изменения, указанной в уведомлении. Уведомление об изменении тарифов по договору направляется Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты или заказным письмом с уведомлением не позднее, чем за 30 дней до срока изменения тарифа, является обязательным для Заказчика и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.11. В случае изменения объемов предоставления места в кабельной канализации связи, при необходимости, по инициативе любой из Сторон, согласовывают и подписывают приложение № 1 и приложение № 4 к Договору в новой редакции. Датой выставления счета на разовый платеж и Акта предоставления в пользование места в кабельной канализации связи, составленного по форме, указанной в приложении № 2 к Договору, в отношении вновь предоставляемого в пользование места в кабельной канализации связи является дата подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

3.12. В случае если Заказчик систематически (более двух раз подряд) нарушает условия Договора в части оплаты, Исполнитель вправе перевести расчеты с Заказчиком с кредитной на авансовую систему выставления счетов. О принятом решении Исполнитель письменно уведомляет Заказчика, путем направления уведомления на адрес электронной почты или заказным письмом с уведомлением, указанных в Разделе 11 Договора, указав в уведомлении дату начала расчетов по авансовой системе выставления счетов. Счет за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи выставляется Исполнителем в месяце, предшествующем переходу на авансовую систему расчетов и должен быть оплачен Заказчиком в течение 15 рабочих дней от даты его выставления.

При авансовой системе порядок расчетов между Сторонами следующий:

Авансовый счет на оплату предоставления в пользование места в кабельной канализации связи выставляется Исполнителем ежемесячно, не позднее 10 числа месяца предшествующего отчетному периоду, и оплачивается Заказчиком до первого числа отчетного периода.

При выставлении авансового счета за предоставление в пользование места в кабельной канализации связи, не имеющего фиксированной ежемесячной стоимости, счет выставляется по среднему расчетному значению (средней стоимости месячного объема предоставления места в кабельной канализации за последние 3 месяца).

В течение 5 рабочих дней после окончания отчетного периода Исполнитель выставляет Заказчику на основании объема фактически предоставленного в пользование места в кабельной канализации связи в отчетном периоде фактический счет, счет - фактуру и Акт предоставления в пользование места в кабельной канализации связи, за отчетный период. Копии фактического счета, счета - фактуры, Акта предоставления в пользование места в кабельной канализации связи, направляются по адресу электронной почты, указанному в Разделе 11 настоящего Договора, оригиналы направляются почтой с уведомлением или курьером с уведомлением о доставке.

Заказчик в течение 5 рабочих дней согласовывает данные об объемах и стоимости предоставления в пользование места в кабельной канализации связи в отчетном периоде и направляет Исполнителю либо подписанный Акт предоставления в пользование места в кабельной канализации связи, либо мотивированный отказ от его подписания.

Если по фактическому счету следует доплата к произведенному авансовому платежу, Заказчик производит такую доплату в срок до последнего числа расчетного периода. Если по документам стоимость фактически предоставленного в пользование места в кабельной канализации связи в отчетном периоде меньше, чем произведенный авансовый платеж, данная переплата учитывается в следующем авансовом счете.

3.13. В случае применения авансовой системы взаиморасчетов Сторон согласно п. 3.12. Договора и при систематическом (более 6 месяцев подряд) надлежащем исполнении Заказчиком данной системы:

- Заказчик вправе направить в письменном виде по реквизитам, указанным в Разделе 11 Договора, запрос Исполнителю о переводе/возврате Заказчика на кредитную систему взаиморасчетов;

- Исполнитель рассматривает запрос Заказчика и в течение 30 календарных дней от даты получения запроса направляет ответ Заказчику на адрес электронной почты или заказным письмом с уведомлением о принятом решении;

- в случае положительного решения Исполнителя о переводе/возврате Заказчика на кредитную систему взаиморасчетов, расчеты по кредитной системе осуществляются с месяца, следующего за месяцем направления Исполнителем уведомления Заказчику о переводе Заказчика на кредитную систему оплаты.

3.14. Не реже одного раза в шесть месяцев, а также по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой. В течение 10 рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

3.15. Стороны не вправе требовать выплаты процентов на сумму долга в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение Исполнителем сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также за нарушение условий пунктов 2.1.8. и 2.1.9 Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день от ежемесячного платежа.

4.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим Договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от стоимости не исполненного обязательства определённого на дату составления Исполнителем соответствующей претензии.

4.4. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.5. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств.

4.6. Если в течение 2 месяцев со дня прекращения настоящего Договора Заказчик не освободит кабельную канализацию связи от принадлежащего ему кабеля связи, Исполнитель

вправе с предварительным уведомлением Заказчика по адресу электронной почты или заказным письмом с уведомлением, демонтировать его кабель связи и хранить в течение 30 календарных дней в месте, определяемом самостоятельно с правом на последующую утилизацию кабеля. О месте хранения и порядке получения кабеля связи Исполнитель письменно извещает Заказчика немедленно после отправки кабеля связи на хранение. При этом Заказчик обязан возместить Исполнителю расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение кабеля связи и утилизацию.

4.7. Исполнитель вправе приостановить доступ Заказчика к кабельной канализации связи в следующих случаях:

а) возникновение задолженности по оплате пользования кабельной канализации связи за 2 и более отчетных периода;

б) выявление несоответствия кабеля связи, в том числе ее отдельных элементов, используемых Заказчиком в кабельной канализации связи, нормативным правовым актам Российской Федерации или Договору. Факт такого несоответствия, установленный актом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, доводится Исполнителем до сведения Заказчика в течение 1 рабочего дня со дня получения Исполнителем такого акта;

в) причинение ущерба кабельной канализации связи или наличие угрозы причинения такого ущерба в результате размещения на нем сетей электросвязи Заказчика;

г) возникновение аварийных ситуаций в кабельной канализации связи по вине Заказчика.

д) выявление факта несанкционированного размещения кабеля связи Заказчика в кабельной канализации Исполнителя.

4.8. Доступ к кабельной канализации связи должен быть восстановлен в течение 2 календарных дней после устранения причин, вызвавших его приостановление.

Демонтаж кабеля связи Заказчика, в том числе ее отдельных элементов, размещенных в кабельной канализации связи, в период приостановления доступа Заказчика к кабельной канализации связи не допускается, за исключением случаев, когда такой демонтаж необходим для устранения аварийной ситуации.

В случае неустранения причин, вызвавших приостановление доступа к кабельной канализации связи, в течение 6 месяцев со дня получения Заказчиком от Исполнителя уведомления в письменной форме о намерении приостановить доступ к кабельной канализации связи, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора, подлежат предварительному претензионному урегулированию. Претензии Сторон должны иметь письменную форму и подлежат подписанию уполномоченными представителями Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана дать ответ о результатах ее рассмотрения в течение 30 календарных дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется другой Стороне заказным письмом с уведомлением или вручается под расписку.

5.2. К претензии прилагаются документы и в её тексте должны быть указаны сведения, необходимые для рассмотрения претензии по существу. При не поступлении ответа на претензию в установленный срок или не достижении соглашения между Сторонами, заинтересованная Сторона обращается для разрешения спора в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по _____ (включительно). Договор распространяет свое

действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с момента подписания Акта предоставления в пользование места в кабельной канализации связи.

6.2. Договор, может быть расторгнут досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Договором, в том числе в следующих случаях:

в связи с отказом Заказчика от предоставления в пользование места в кабельной канализации связи при изменении Исполнителем тарифов на предоставление в пользование места в кабельной канализации связи. Уведомление об отказе направляется Исполнителю за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

Исполнителем в одностороннем порядке в соответствии с положениями пункта 4.8.

6.3. Исполнителем в случае возникновения необходимости использования места в кабельной канализации связи, предоставленного Заказчику, в соответствии с настоящим Договором, для целей размещения собственного кабеля с предварительным письменным уведомлением Заказчика не менее, чем за шесть месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.4. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из них в судебном порядке в установленных законом случаях.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в качестве дополнительных соглашений в письменной форме и подписаны с обеих Сторон уполномоченными на то лицами, если иное не предусмотрено условиями Договора.

7.4 Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о предполагаемой ликвидации, о реорганизации, о правопреемнике, об изменении местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов.

7.5. Если иное не предусмотрено Договором, любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу, по почте, по адресу электронной почты или курьером по приведенным в разделе 11 Договора адресам (телефонам).

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Исполнитель имеет право вывести из эксплуатации (полностью или частично) свои объекты / отдельные элементы кабельной канализации связи с обязательным уведомлением Заказчика указанной инфраструктуры и обоснованием причин такого вывода в письменной форме не позднее, чем за 6 месяцев до предполагаемого дня вывода.

7.8. Подписанием Договора Заказчик подтверждает свое согласие на передачу (уступку) Исполнителем третьим лицам право требования исполнения денежных обязательств Заказчика с представлением им необходимых для этого сведений о Заказчике и его неисполненных обязательствах.

7.9. Подписанием Договора Заказчик подтверждает свое согласие на получение и передачу Пакета электронных документов в рамках электронного документооборота в процессе исполнения условий Договора с применением электронной подписи, при наличии возможности осуществления такого обмена.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после

заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти, равно как и изменения в законодательстве Российской Федерации, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

8.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

8.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

9.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

9.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

9.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в разделе Договора.

9.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

9.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по

сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

- информация во время ее раскрытия является публично известной;
- информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;
- информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;
- информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

9.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 - Перечень участков кабельной канализации связи для размещения кабелей связи Заказчика;

Приложение № 2 - Форма Акта предоставления места в кабельной канализации связи;

Приложение № 3 - Порядок допуска представителей Заказчика на сооружения связи;

Приложение № 4 - Протокол согласования стоимости предоставления места в кабельной канализации связи;

Приложение № 5 – Форма Акта о демонтаже кабелей связи;

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
	Юридический адрес:
	ОГРН
	ОКПО:, ОКВЭД:
	Платежные реквизиты:
	ИНН, КПП
ИНН/КПП	Банк
Тел:	БИК
Эл. почта:	р/с
	к/с
Банк:	Уполномоченный представитель:
	Местонахождение и почтовый адрес:
БИК:	ИНН/КПП
Кор/счет:	Тел:
Расч/счет:	факс:
ОГРН:	E-mail:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к Договору предоставления в
пользование места в кабельной
канализации связи
№ _____ от _____

Перечень участков кабельной канализации связи для размещения кабелей связи Заказчика

№ п/п	Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)	Тип, марка, наружный диаметр кабеля, мм	Кол-во кабелей, шт.	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1.					
2					
	Итого:	xxx	xxx		

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

_____ М.П.

Заказчик:

_____ М.П.

Приложение № 2
к Договору предоставления в пользование
места в кабельной канализации связи
№ _____ от _____

Акт
предоставления в пользование места в кабельной канализации связи
(рекомендуемая форма)

« ____ » _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся: _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями договора № _____ от _____ 20__ Исполнитель предоставил Заказчику указанные в нижеследующей таблице в пользование места в кабельной канализации связи с « ____ » _____ 20__ г.

Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (конец участка)	Тип, марка, наружный диаметр кабеля, мм	Протяженность, км.
Итого			

Оплата ежемесячных платежей по Договору осуществляется с указанной выше даты предоставления доступа к кабельной канализации связи.

Исполнитель:

Заказчик:

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
администрации города Байконур
от 13 августа 2019 г. № 375

**Порядок
предоставления в пользование места в кабельной канализации связи
на территории города Байконур**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Договором аренды комплекса «Байконур» между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Казахстан от 10 декабря 1994 г., Соглашением между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о статусе города Байконур, порядке формирования и статусе его органов исполнительной власти от 23 декабря 1995 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» (с изменениями) и определяет порядок предоставления в пользование места в кабельной канализации связи на территории города Байконур (далее – Порядок).

1.2. Действие Порядка распространяется на сооружения связи, переданные в аренду Республикой Казахстан (Правительством Республики Казахстан) Российской Федерации (Правительству Российской Федерации), находящиеся в пользовании и владении администрации города Байконур и переданные администрацией города Байконур на праве хозяйственного ведения Государственному унитарному предприятию «БайконурСвязьИнформ».

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия и сокращения:
кабельная канализация связи – совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабелей связи (далее – ККС);

место в кабельной канализации связи – место (площадь), занимаемое кабелем связи в ККС;

исполнитель – Государственное унитарное предприятие «БайконурСвязьИнформ», предоставляющее на договорных условиях в пользование место в ККС заказчикам для прокладки кабелей связи (далее – исполнитель);

заказчик – индивидуальный предприниматель или организация независимо от организационно-правовой формы, зарегистрированные на территории города Байконур в установленном законодательством Российской Федерации порядке, который получает от исполнителя на договорных условиях в пользование место в ККС (далее – заказчик);

технические условия на прокладку кабеля связи в ККС – технические требования для получения в пользование кабельной канализации (далее – технические условия);

наряд-допуск – письменное согласие исполнителя на производство ремонтно-восстановительных и планово-предупредительных работ кабеля связи, проложенного в ККС, предоставленной в пользование заказчику.

1.4. Предоставление в пользование места в ККС осуществляется на основании договора (далее – Договор).

II. Порядок предоставления в пользование места в ККС

2.1. Предоставление в пользование места в ККС представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий, включающий:

разработку и выдачу исполнителем заказчику технических условий на прокладку кабеля связи в ККС;

бронирование исполнителем места в ККС для заказчика;

согласование исполнителем рабочего проекта прокладки кабеля связи в ККС;

заключение Договора на предоставление в пользование места в ККС;

технический надзор исполнителя за прокладкой кабеля связи в ККС и использованием ККС;

2.2. Предоставление места в ККС осуществляется за плату в соответствии с тарифами исполнителя, согласованными с Управлением экономического развития администрации города Байконур.

2.3. Для предоставления в пользование места в ККС заказчик направляет исполнителю заявление, в котором указываются:

полное и (или) сокращенное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, адрес электронной почты, наименование банка и номер расчетного счета в банке; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего личность, адрес проживания;

адреса объектов заказчика, между которыми планируется прокладка кабелей связи (с указанием типа, марки и внешнего диаметра кабелей) в ККС;

назначение планируемой прокладки кабеля и его дальнейшего использования.

2.4. Заявление, представленное заказчиком для предоставления в пользование места в ККС, регистрируется в книге регистрации поступающих документов и подлежит проверке исполнителем.

2.5. Решение о предоставлении в пользование места в ККС или об отказе в предоставлении в пользование места в ККС принимается исполнителем в течение 10 рабочих дней.

2.6. В течение 3 рабочих дней после принятия соответствующего решения исполнитель при наличии свободной емкости в ККС направляет заказчику ответ о возможности предоставления в пользование места в ККС и технические условия, на основании которых заказчик разрабатывает или заказывает разработку рабочего проекта на прокладку кабеля связи.

2.7. В случае отсутствия свободной емкости в ККС исполнитель направляет ответ заказчику об отказе в предоставлении в пользование места в ККС.

2.8. Разработка и выдача исполнителем технических условий на прокладку кабеля связи в ККС включает:

- изыскательские работы по выявлению наличия свободного места в ККС и определение участков, где необходимо проводить реконструкцию ККС;
- внесение данных о резервировании (бронировании) свободного места в ККС в систему технического учета;
- определение оптимальной трассы прокладки кабеля связи по коммуникациям исполнителя;
- разработку схемы (трассы) прокладки кабеля связи;
- оформление и выдачу технического условия на прокладку кабеля связи;
- подготовка проектов Договоров.

Технические условия на прокладку кабеля связи считаются действительными в течение 6 месяцев со дня выдачи при условии своевременного заключения договора на предоставление в пользование места в ККС.

Одновременно при выдаче технического условия исполнителем производится бронирование места в ККС с номером канала.

2.9. Бронирование исполнителем места в ККС для заказчика состоит в закреплении за заказчиком места в ККС для дальнейшего использования в соответствии с выданными техническими условиями до предоставления в пользование места в ККС.

После получения заказчиком технических условий и бронирования места в ККС заказчик готовит рабочий проект на прокладку кабеля связи в ККС, который согласовывается с исполнителем.

2.10. Согласование исполнителем рабочего проекта прокладки кабеля связи в ККС включает:

- проверку трассы прокладки кабеля связи;
- проверку картограммы прокладки кабеля связи на правильность занятия канала, в котором будет прокладываться кабель связи;
- определение условий прокладки проектируемого кабеля связи.

Требования к рабочему проекту выдаются заказчику до начала проектирования.

2.11. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня поступления рабочего проекта принимает решение о согласовании или отказе в согласовании рабочего проекта и в течение 3 рабочих дней после принятия решения сообщает в письменной форме заказчику о своем решении, а в случае отказа в согласовании проекта и о причинах отказа.

2.12. После согласования рабочего проекта исполнитель и заказчик заключают Договор.

2.13. Технический надзор исполнителем за прокладкой кабеля связи в ККС и использованием ККС включает:

выдачу исполнителем наряд-допуска на прокладку кабеля связи согласно выданным техническим условиям и согласованному проекту;

выезд специалистов исполнителя к месту проведения работ;

технический надзор исполнителя за организациями, которые выполняют работы по прокладке кабеля в ККС;

технический надзор исполнителя за организациями, которые выполняют в ККС плановые и внеплановые работы по обслуживанию проложенного кабеля связи в канале ККС;

технический надзор исполнителя за организациями, которые выполняют реконструкцию, проведение ремонтных и восстановительных работ проложенного кабеля в ККС.

III. Выполнение работ в ККС

3.1. Для получения допуска на проведение монтажных работ в ККС в соответствии с рабочим проектом заказчик письменно обращается к исполнителю. В обращении определяется участок (участки) ККС, на котором (которых) планируется выполнение работ согласно рабочему проекту и сроки проведения этих работ.

К обращению прилагаются:

перечень лиц, которые будут проводить работы на участке ККС;

гарантийное письмо заказчика о привлечении подрядной организации для выполнения монтажных работ с необходимыми документами (в случае привлечения);

копия согласованного рабочего проекта;

реквизиты Договора.

3.2. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения проверяет представленные документы, согласовывает сроки и порядок проведения работ, проводит обследование технического состояния ККС и организует сдачу заказчику ККС на участке (участках), на котором (которых) планируется выполнение работ, с оформлением соответствующего акта, в котором определяется действительное состояние ККС на указанных участках. В случае невозможности выполнения работ по прокладке кабеля связи актом определяются порядок и срок устранения дефектов.

После устранения дефектов составляется соответствующий акт предоставления участка ККС.

3.3. Заказчик (подрядчик) проводит монтаж кабелей связи в соответствии с рабочим проектом.

Кабель связи заказчика прокладывается в арендуемой части ККС в соответствии с техническими условиями.

Все монтажные работы в ККС, производимые заказчиком и/или подрядчиком, согласовываются и выполняются под наблюдением представителя исполнителя, обладающего необходимыми знаниями.

В целях установления соответствия выполненных работ по прокладке кабеля связи рабочему проекту, действующим нормам и техническим условиям,

а также для определения качества проведения работ, последние подлежат приемке.

3.4. Плановые эксплуатационные работы в ККС выполняются заказчиком и/или подрядчиком, только после согласования заявки на работы и под присмотром представителя исполнителя, обладающего необходимыми знаниями.

При проведении плановых эксплуатационных работ заказчик не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения работ направляет исполнителю письмо, в котором указывается дата проведения работ, запланированный объем и время проведения работ.

3.5. В случае проведения внеплановых эксплуатационных работ заказчик уведомляет исполнителя по телефону с последующим направлением письма исполнителю до конца, следующего рабочего дня. В письме указывается время начала проведения внеплановых эксплуатационных работ, участок ККС.

На основании письма исполнитель предоставляет заказчику допуск к ККС со времени начала проведения внеплановых эксплуатационных работ, указанных заказчиком, и обеспечивает технический надзор за проведением соответствующих работ до полного завершения их выполнения. После завершения заказчиком внеплановых эксплуатационных работ стороны подтверждают выполнение работ соответствующим актом.

3.6. Количество прокладываемых в одном канале кабелей связи всех типов определяется из условий, что сумма диаметров проложенных кабелей не превышает 0,8 диаметра кабельного канала.

3.7. Исполнитель при предоставлении в пользование места в ККС обеспечивает ведение и постоянное обновление информации о наличии свободных и доступных мест, а также схемы инженерных коммуникаций.

IV. Договор по предоставлению в пользование места в ККС

4.1. Договор (приложение № 1 к Порядку) содержит следующие условия:
о техническом надзоре исполнителя за состоянием ККС;
об использовании ККС;
об эксплуатации и обслуживании технических средств, инженерных и производственных сооружений, установленных в ККС;
о согласовании и проведении эксплуатационного обслуживания и ремонта ККС исполнителем;
о взаиморасчетах за предоставление в пользование места в ККС;
о высвобождении ресурсов в ККС (демонтаж кабеля связи);
об организации доступа к ККС.

4.2. Исполнитель предоставляет заказчику допуск к ККС в соответствии с условиями, определенными в Договоре.

Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из них в судебном порядке в установленных законом случаях.

Действие Договора прекращается в случаях:

окончания срока действия разрешения на осуществление деятельности обособленных хозяйственных подразделений на территории города Байконур (при наличии разрешения);

прекращения деятельности заказчика на территории города Байконур (согласно информации ИФНС России по городу и космодрому Байконуру);
ликвидации заказчика.

**Порядок допуска
представителей Заказчика на сооружения связи ГУП «БайконурСвязьИнформ»**

1.1. Заказчик, а также привлеченные им подрядные организации допускаются в сооружения связи, принадлежащие Исполнителю:

- для размещения, затяжки и демонтажа кабелей связи Заказчика;
- для производства ремонтных и восстановительных работ кабелей связи Заказчика;
- для доставки инструментов, измерительных приборов, оборудования, материалов и другого имущества Заказчика, необходимого для обслуживания кабелей связи Заказчика;
- выполнения иных работ, установленных настоящим Договором.

Заказчик вправе открывать колодцы кабельной канализации связи только в присутствии представителей Исполнителя. После выполнения Заказчиком работ, представителями Сторон должно быть установлено отсутствие повреждений средств связи и сооружений связи Исполнителя, зафиксированы произведенные изменения, при этом представитель Исполнителя проверяет целостность кабелей связей и устанавливает факты отсутствия (наличия) изменений в размещении кабелей связи, новых муфт.

1.2. Для реализации обязательств, предусмотренных п. 1.1. настоящего Порядка доступа представителей Заказчика на сооружения связи Исполнителя, Заказчик не менее чем за три рабочих дней до начала производства работ предоставляет Исполнителю письменную Заявку с указанием:

- № и предмета договора;
- перечня сооружений связи Исполнителя, на которых будут проводиться работы;
- сроков проведения работ (до одного календарного года);
- Ф.И.О. работников Заказчика (подрядной организации/третьих лиц);
- Ф.И.О. и контактный телефон представителя Заказчика, ответственного за проведение работ;
- перечня материальных ценностей (приборов, инструментов, материалов и т.п.) необходимых для производства работ.

1.3. Исполнитель рассматривает заявку и в течение 3 рабочих дней направляет письменное разрешение на допуск представителей Заказчика (подрядной организации/третьих лиц), либо мотивированный отказ Заказчику. Этим же разрешением назначается должностное лицо в филиале, которое в период проведения работ сопровождает представителей Заказчика (подрядной организации/третьих лиц).

1.4. В целях организации допуска представителей Заказчика (подрядной организации/третьих лиц) на сооружения связи Исполнителя для производства неотложных ремонтных и восстановительных работ на кабелях связи в нерабочее

время Заказчик ставит в известность Исполнителя о месте и времени начала проведения ремонтных и восстановительных работ.

1.5. Исполнитель осуществляет допуск представителей Заказчика (подрядной организации/третьих лиц) на сооружение связи.

1.6. По окончании неотложных ремонтных и восстановительных работ Заказчик направляет Исполнителю уведомление о проведении неотложных ремонтных и восстановительных работ с указанием даты, времени, места и характера проведенных работ.

1.7. Контактная информация ответственных лиц Сторон по вопросам допуска при необходимости проведения неотложных ремонтных и восстановительных работ, как в рабочее время, так и в вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни.

Со стороны Заказчика:

Со стороны Исполнителя:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к Договору предоставления в
пользование места в кабельной
канализации связи
№ _____ от _____

ПРОТОКОЛ
согласования стоимости предоставления в пользование места
в кабельной канализации связи

_____, именуемое в
дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
«Заказчик» _____, действующего на
основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе – «Стороны»,
заключили настоящий Протокол о нижеследующем:

Представители Сторон подписанием настоящего Протокола подтверждают, что между
ними было достигнуто соглашение о стоимости предоставления места в кабельной
канализации связи по Договору № _____ от 20 г., а именно:

№ п/п	Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)	Протяженность кабельной канализации (м)	Сумма ежемесячной платы за предоставление места в кабельной канализации, руб. (без учета НДС)

Ежемесячный платеж за предоставление места в кабельной канализации связи
составляет _____ (_____) руб. __ коп. без учета
налога на добавленную стоимость (НДС). Кроме того НДС _____ руб.
(_____ рублей __ копеек) Всего к оплате _____
(_____) рублей __ коп.

Сумма настоящего договора за период с _____ по _____ составит:
_____ (_____
рублей) __ коп., без учета налога на добавленную стоимость (НДС). Кроме того НДС -
_____ (_____ рублей) __ коп.
Всего стоимость договора с учетом НДС (_____) рублей
_____ копеек.

НДС в протоколе согласования стоимости предоставления в пользование места в
кабельной канализации связи устанавливается по ставке, действующей на момент
заключения Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

М.П.

М.П.

Приложение № 5
к Договору предоставления в пользовани
места в кабельной канализации связи
№ _____ от _____

**Акт
о демонтаже кабелей связи и освобождении кабельной канализации связи**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: от имени Исполнителя _____,
_____, действующий на основании _____,
_____, и от имени Заказчика - _____,
_____, действующий на основании _____,
составили настоящий Акт о том, что в соответствии с условиями договора
№ _____ от _____ 20__ Заказчик демонтировал принадлежащие ему кабели связи и
освободил кабельную канализацию связи Исполнителя от кабелей связи на указанных в
нижеследующей таблице местах в кабельной канализации связи с « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Местонахождение участков кабельной канализации		Тип, марка, наружный диаметр кабеля, мм	Протяженность, м.	Номера кабельных колодцев по трассе кабеля (при необходимости)
	Точка 1 (начало участка)	Точка 2 (окончание участка)			

от Исполнителя:

от Заказчика:

М.П.

М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель:

Заказчик:

М.П.

М.П.
